

Информација о потребној техничкој документацији за примену мера енергетске санације и законској регулативи по којој се изводе радови (попуњава ЈЛС – Комисија за реализацију мера енергетске санације уз помоћ органа надлежног за грађевинске послове)

За реализацију мера енергетске санације, уколико је овим прилогом предвиђено, потребно је у оквиру пријаве доставити понуду за израду техничке документације наведене у наставку:

1) замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача

Ова мера се реализује на основу Решења о одобрењу за извођење радова, у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, а радови се изводе према Идејном пројекту.

2) постављање термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору.

Ова мера се реализује на основу Решења о одобрењу за извођење радова, у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, а радови се изводе према Идејном пројекту.

3) постављање термичке изолације испод кровног покривача или таванице

Ова мера се реализује на основу Решења о одобрењу за извођење радова, у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, а радови се изводе према Идејном пројекту.

4) замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас,

Није потребно прибављати акт надлежног органа.

Напомена: Унутрашња гасна инсталација и пројекат УГИ неће бити финансирани Програмом и извођач не треба да их укључи у понуду.

5) замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу,

Није потребно прибављати акт надлежног органа.

6) уградња топлотних пумпи.

Ова мера се реализује на основу Решења о одобрењу за извођење радова, у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, а радови се изводе према Идејном пројекту.

7) замене постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора,

Уколико се у оквиру реализације ове мере врши замена постојеће цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора, без повећања капацитета, није потребно прибављати акт надлежног органа.

Уколико се у оквиру реализације ове мере уграђује нова цевна мрежа, грејна тела и пратећи прибор, мера се реализује на основу Решења о одобрењу за извођење радова, у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, а радови се изводе према Идејном пројекту.

8) уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде.

Ова мера се реализује на основу Решења о одобрењу за извођење радова, у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, а радови се изводе према Идејном пројекту.

НАПОМЕНА: Када се на било који начин (реконструкцијом, адаптацијом, санацијом и енергетском санацијом) унапређују енергетска својства зграде и/или њених техничких система, у складу са чланом 87. (Прилог 13) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.96/2023), неопходно је да се уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова из члана 145 Закона о планирању и изградњи, приложи следећа техничка документација:

За реконструкцију:

- идејни пројекат архитектуре, односно пројекат којим се одређује објекат у простору, са приказом стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима,
- идејни пројекти по областима, у зависности од врсте радова који се изводе,
- елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграда и система),
- сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграда и система),
- елаборат енергетске ефикасности за новопроектовано стање (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграда и система),
- сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова, ради утврђивања степена унапређења енергетске ефикасности (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграда и система).

За адаптацију:

- идејни пројекат архитектуре, односно пројекат којим се одређује објекат у простору, са приказом стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима, са архитектонском осномом са приказом руши се зида се, за простор обухваћен радовима, уколико се такви радови врше,
- идејни пројекти по областима, у зависности од врсте радова који се изводе,
- елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграда и система),
- сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграда и система),
- елаборат енергетске ефикасности за новопроектовано стање (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграда и система),
- сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова, ради утврђивања степена унапређења енергетске ефикасности (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграда и система).

За санацију:

- технички опис и попис радова,
- приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима, са означеним елементима, односно деловима објекта и/или инсталација на којима се врши санација,
- идејни пројекат санације конструкције, уколико се врши санација конструктивних елемената, односно други идејни пројекат санације, у зависности од врсте радова који се изводе,
- елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграда и система),
- сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграда и система),
- елаборат енергетске ефикасности за новопроектовано стање (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграда и система),
- сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова, ради утврђивања степена унапређења енергетске ефикасности (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграда и система).

За извођење радова на постојећем објекту, као и поправку или замену уређаја, постројења, опреме и инсталација истог или мањег капацитета, односно смањења потрошње свих врста енергије применом техничких мера и стандарда на постојећим елементима зграде, уређајима, постројењима и опреми, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, не утиче на заштиту од пожара и заштиту животне средине, али којима може да се мења спољни изглед уз потребне сагласности, у циљу повећања енергетске ефикасности односно унапређења енергетских својстава (енергетске санације) зграде:

- приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима, са означеним елементима, односно деловима објекта и/или инсталација на којима се врши санација,
- елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова,
- сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова;
- идејни пројекат енергетске санације, по областима, у зависности од врсте радова који се изводе,
- елаборат енергетске ефикасности за новопројектовано стање,
- сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова, ради утврђивања степена унапређења енергетске ефикасности.